

Informacje dotyczące rozpoczęcia budowy w przypadku budowy obiektu z projektem technicznym wg przepisów prawa obowiązującego od dnia 19.09.2020 r.

Niezbędne informacje oraz druki dot. rozpoczęcia budowy.

UWAGA!!! Poniższe formularze mają charakter informacyjny i pomocniczy, nie są to druki obowiązujące.

A Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

B W ramach swoich ustawowych kompetencji, określonych przepisami prawa budowlanego, organy nadzoru budowlanego mogą przeprowadzać kontrole obiektów budowlanych będących w użytkowaniu lub w budowie. Pracownicy organów nadzoru budowlanego mają prawo wstępu na teren budowy, zakładu pracy oraz do obiektu budowlanego. Przy wykonywaniu zadań określonych przepisami prawa budowlanego pracownicy organów nadzoru budowlanego mogą żądać od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, informacji lub udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego oraz świadczących o dopuszczeniu wyrobów budowlanych do obrotu lub jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym.

W trakcie przeprowadzanej kontroli na budowie obiektu budowlanego sprawdzeniu i ocenie podlegają:

- tablica informacyjna budowy (treść, czytelność i miejsce jej umieszczenia);
- dziennik budowy (prawidłowość dokonanych wpisów, wpisy dokonywane przez osoby upoważnione);
- dokumentacja budowy (kompletność);
- zagospodarowanie placu budowy (ogrodzenie, dozór mienia, oświetlenie, zabezpieczenie przeciwpożarowe, zabezpieczenie środowiska przyrodniczego i kulturowego, utrzymanie porządku na terenie budowy);
- realizacja budowy (geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie, realizacja obiektu zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, zezwoleniem lub zgłoszeniem, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, przy zastosowaniu wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.